

KURZBAU BESCHRIEB

KONSTUKTION

- Massivbauweise
verputzte Aussenwanddämmung und z.T. hinterlüftete Betonfertigelemente bzw. bei Eingängen und Balkonen Fassadenverkleidung mit Holzschalung hinterlüftet
- Flachdach extensiv begrünt oder wo technisch nötig eingekiest

AUFZUGSANLAGE

- Personenlift rollstuhlgängig, Erschliessung von Parkgeschoss in alle Wohngeschosse

FENSTER

- Fenster in Holz und Holz/Metall, Innen Fichte geölt
- Verglasung in Isolierverglasung gemäss Vorschriften
- Hebe-Schiebe-Fenster bei Balkonen, Innen Fichte geölt

STOREN

- Verbundraffstoren mit Motorantrieb bei sämtlichen Fenstern der Wohnungen
- Senkrechtstoffstoren bei Balkonen mit Motorantrieb wo gemäss Architektenplänen vorgesehen

TÜREN UND TORE

- Hauseingangstüren als Blockrahmentüre in Fichte, furniert oder Metallkonstruktion mit Aussenverkleidung in Holz (Fichte oder Lärche)
- Einstellhallentor in Metall, mit automatischem Motorantrieb, mit Holzfüllung Aussen
- Wohnungseingangstüren als Rahmentüren mit Türblatt in Holz (Fichte, Lärche oder Eiche) furniert nach Farbkonzept Architekt. 4-Punkteverriegelung mit Türspion
- Innentüren Stahlzargentüren mit dreiseitig umlaufender Gummidichtung im Falz, Türblatt Röhrenspan Kunstharz beschichtet, stumpf einschlagend. Kostenpflichtige Option: mit Futter und Verkleidung und Türblatt in Fichte, furniert/ Vollholz.

ELEKTROANLAGEN

- Ausstattung Netzwerk-Dosen, Schalter, Steckdosen und Lampenstellen (gemäss Apparateplan Elektroplaner)
- In Einstellhalle Leerrohre und Flachbandkabel für späteren Anschluss von Ladestationen
- Auf dem Dach wird eine PV-Anlage erstellt

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung mittels Fernwärmeanschluss oder Holzpellet-Heizung
- Wärmeverteilung mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung

LÜFTUNG

- Dezentrale kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung (Komfortlüftung)
- pro Wohnung ein Einzelgerät, individuell regulierbar
- Keller- und Räume im UG mit Lüftung
- Einstellhalle mit mechanischer Zu- und Fortluftanlage (CO 2 - Anlage)

SANITÄRINSTALLATIONEN

- Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und bodenebene Duschen mit Bodenablauf, gemäss Budgetvorgaben
- Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner

Budget WHG 1.01:	CHF 20'000.- inkl. MwSt.
Budget WHG 2.01/3.01/4.01/5.01:	CHF 25'000.- inkl. MwSt.
Budget WHG 2.02/3.02/4.02/5.02:	CHF 30'000.- inkl. MwSt.

KÜCHE

- Küche (gemäss Basisauswahl Bauherrschaft)
- Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Steamer
- Küchenabluft mit Umluft

Budget WHG 1.01:	CHF 30'000.- inkl. MwSt.
Budget WHG 2.01/3.01/4.01/5.01:	CHF 45'000.- inkl. MwSt.
Budget WHG 2.02/3.02/4.02/5.02:	CHF 65'000.- inkl. MwSt.

BODENBELÄGE

- Wohn-/Essbereich, Küche und Schlafräume mit Parkett oder Platten
- Nasszellen und Nebenräume (Wohnung) mit Platten
- Balkon/Terrasse mit Feinsteinzeugplatten, auf Stelzlager oder in Kiessplitt verlegt
- Treppenhaus und Trocknungsraum mit Platten
- Kellerräume, Velo- und Technikraum mit Zementüberzug, gestrichen hellgrau
- ESH mit Hartbetonbelag roh

Budget WHG 1.01:	CHF 140.- inkl. MwSt.
Budget WHG 2.01/2.02/3.01/3.02/4.01/4.02:	CHF 160.- inkl. MwSt.
Budget WHG 5.01/5.02:	CHF 180.- inkl. MwSt.

WANDBELÄGE

- Wohnungswände mit feinem Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Nasszellen mit teilweise keramischen Platten gem. Farbkonzept Architekt
- Balkon/Terrasse mit Holzverkleidung und Abrieb gem. Farbkonzept Architekt
- Velo-/Kellerräume Beton oder KN, weiss gestrichen
- Wandbeläge Nasszellen

Budget WHG 1.01:

CHF 140.- inkl. MwSt.

Budget WHG 2.01/2.02/3.01/3.02/4.01/4.02:

CHF 160.- inkl. MwSt.

Budget WHG 5.01/5.02:

CHF 180.- inkl. MwSt.

DECKENBELÄGE

- Wohn- und Zimmerbereiche mit Verputz/Weissputz gestrichen gem. Farbkonzept Architekt
- Vorhangschienen 1-läufig bei allen Fenstern, in Deckenputz eingelassen
- Balkon/Terrasse Holzverkleidung
- Treppenhaus Weissputz, gestrichen gem. Farbkonzept Architekt
- Velo-/Kellerräume Beton, gestrichen weiss
- Einstellhalle Beton oder Wärmedämmung, gestrichen gem. Farbkonzept Architekt

METALLBAUARBEITEN

- Geländer bei Aussenzugang im Norden und bei Balkonen: Staketengeländer als Holz- oder Holz- Metallkonstruktion.
- Handlauf in Treppenhaus: rundes Profil in Holz mit Nut für Befestigung an Metallkonstruktion
- Briefkastenanlage mit Sonnerie und Video in Metall.
- Skischanke im Skiraum, 1x pro Wohnung.

SKISCHRÄNKE

- pro Wohnung:
 - 1 x Garderobe offen mit Sitzbank
 - 3 x Schränke mit Tablaren
 - 1 x Putzschrank



SCHLIESSANLAGE

- Mechanische Schliessanlage mit 5 Schlüsseln pro Wohnung

MALERARBEITEN

- Alle Wände 2 x gestrichen (exkl. Technik)
- alle Decken mit Dispersion 2-fach (exkl. UG)

UMGEBUNG

- Rasenflächen und Bepflanzung mit ortsüblichen Sträuchern
- Private Gartenanlage und Gartenterrasse für STWE-Gemeinschaft
- Bepflanzung und Gestaltung nach Umgebungskonzept